



Communiqué de presse
Paris, le 29 avril 2008

FINALISATION DU PROJET L'ANGLE A BOULOGNE-BILLANCOURT **Acquisition et location de 11 000 m² de bureaux**

GECINA a réalisé l'acquisition définitive, auprès de Hines European Development Fund (HEDF), de L'Angle, immeuble de bureaux de 11 000 m² situé à Boulogne-Billancourt (Hauts-de-Seine) sur les anciens terrains Renault (Trapèze Ouest dans la ZAC Seguin-Rives de Seine) pour un montant de 84 millions d'euros.

Cette acquisition entre dans le cadre de l'accord de partenariat conclu à la fin de l'année 2005, par GECINA avec HEDF pour le développement de quatre immeubles de bureaux dans ce nouveau quartier de Boulogne-Billancourt.

L'Angle est ainsi le premier immeuble livré du programme « Made for people ». Ce programme immobilier de bureaux représentant près de 81 000 m² témoigne d'une conviction partagée par HINES et GECINA, qu'esthétique, respect de l'environnement et vision entrepreneuriale peuvent se conjuguer.

L'Angle, réalisé par Jean-Paul Viguier, architecte de renommée internationale, bénéficie en outre de la certification Haute Qualité Environnementale.

GECINA vient par ailleurs de conclure un bail de 12 ans avec le journal L'Equipe (groupe Amaury) pour la totalité des surfaces de bureaux de cet immeuble.

Les conseils qui ont permis la réalisation de l'opération d'acquisition sont, pour GECINA, les cabinets d'avocats De Pardieu Brocas Maffei, Bredin Prat, et l'étude notariale Oudot et Associés, pour HEDF, les cabinets d'avocats Lacourte Balas & Associés, et Baker Mc Kenzie, et l'étude notariale SCP Robert Théret & Associés. Pour la transaction locative, GECINA était conseillé par le cabinet d'avocats De Pardieu Brocas Maffei et par Jones Lang LaSalle, et le groupe Amaury par CB Richard Ellis.

La livraison de L'Angle sera suivie, en juillet prochain, de celle de l'immeuble Khapa conçu par l'Agence Foster + Partners en association avec ateliers 234, loué au groupe pharmaceutique international IPSEN. Les livraisons des immeubles Anthos, conçu par les architectes Elisabeth Naud et Luc Poux, et Horizons, un concept de « non tour » de Jean Nouvel, devraient intervenir respectivement en 2010 et 2011.

Grâce à cette réalisation, le groupe GECINA confirme sa position forte sur le segment de l'immobilier d'entreprise et, conformément à sa stratégie, renforce son pôle bureaux avec des immeubles de haute qualité, de grande taille et efficients.

Contacts GECINA:

Régine Willemyns
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44
Juan Carlos Calvo
Tél : + 34 91 406 98 00

Contact presse GECINA :

KEIMA Communication
Alix HÉRIARD DUBREUIL
Tél : +33 (0)1 56 43 44 62
alix.heriard@keima.fr

Contact HINES :

Françoise Evenou
Tél : +33 (0)1 41 45 80 69



*L'Angle, Trapèze Ouest - ZAC Seguin
92100 Boulogne-Billancourt*