

GECINA VEND AU GROUPE KANAM UN IMMEUBLE DE BUREAUX A POISSY

GECINA annonce la cession au fonds allemand KANAM Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH d'un immeuble de bureaux situé en région parisienne à Poissy (Yvelines) pour un montant de 133,5 millions d'euros.

Achevé en 2002, cet immeuble de 48 396 m² est entièrement loué au groupe automobile PSA.

Dans cette transaction, le vendeur était représenté par le département Investissement de Jones Lang LaSalle, et l'étude notariale Wargny Katz. L'acquéreur était conseillé par l'étude Begon, Bonneau, Herbert, Bougeard, Brulon, et le cabinet Gide Loyrette Nouel.

Cette cession est conforme à la stratégie patrimoniale de GECINA qui privilégie les actifs situés prioritairement à Paris QCA et dans le croissant ouest.

Le programme de cessions du Groupe pour l'année 2008 porte sur environ 700 millions d'euros pour les pôles bureaux et résidentiel.

Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, GECINA est l'une des premières foncières françaises avec un patrimoine de plus de 13 milliards d'euros au 30 juin 2008, essentiellement composé d'immeubles de bureaux et résidentiels situés en majorité à Paris et région parisienne. Au cours des dernières années, le Groupe a également développé un portefeuille d'actifs sur de nouveaux segments : logistique, hôtellerie et santé.

Contacts

Communication groupe

Valérie BERNARD
valeriebernard@gecina.fr
+33 1 40 40 62 08

Communication financière

Laurence CHALMET
laurencechalmet@gecina.fr +33 1 40 40 52 22

Régine WILLEMYSNS
reginewillemysns@gecina.fr +33 1 40 40 62 44

Relations presse : KEIMA Communication
Alix HÉRIARD DUBREUIL
alix.heriard@keima.fr +33 1 56 43 44 62