

Paris, le 22 décembre 2011

Finalisation de 209 M€ de ventes d'actifs de bureaux

Dans le cadre de son programme de cessions de 1 Md€ prévu pour 2011, Gecina a finalisé en décembre 2011 la vente de 4 immeubles de bureaux dans Paris, représentant près de 27 000 m². Ces actifs étaient précédemment sous promesse de vente. Le montant total de ces 4 cessions ressort à 209 M€ hors droits, légèrement au dessus des valeurs d'expertises de ces actifs à fin 2010 et matérialisant un taux de capitalisation de sortie net de 5.5%.

Suite à ces transactions, le montant cumulé des ventes de bureaux s'élève à 452 M€ hors droits sur l'ensemble de l'année. La capacité de Gecina à réaliser des arbitrages dans un contexte financier difficile est ainsi à nouveau démontrée.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11.8 milliards d'euros au 30 juin 2011 situé à 87% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI World et Stoxx Global ESG Leaders. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière

Elizabeth BLAISE
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
40 40 51 98
Régine WILLEMYNS
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44

Relations presse

Armelle MICLO
Tél : +33 (0) 1