

3.5.9.8. HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Les honoraires des Commissaires aux Comptes pris en charge au compte de résultat au titre de l'année 2013 pour la certification, l'examen des Comptes individuels et consolidés ainsi que diverses missions accessoires à l'audit s'élèvent à :

En milliers d'euros	PricewaterhouseCoopers Audit				Mazars				Total			
	Montant (HT)*		%		Montant (HT)*		%		Montant (HT)*		%	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Audit												
Commissariat aux Comptes, certification, examen des Comptes individuels et consolidés...												
Émetteur	524	568	69 %	74 %	484	623	68 %	74 %	1 008	1 191	69 %	74 %
Filiales intégrées globalement	137	180	18 %	23 %	158	154	22 %	18 %	295	334	20 %	21 %
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du Commissaire aux Comptes												
Émetteur	82	12	11 %	2 %	70	71	10 %	8 %	152	83	10 %	5 %
Filiales intégrées	16	7	2 %	1 %					16	7	1 %	
Sous-total	759	767	100 %	100 %	712	848	100 %	100 %	1 471	1 615	100 %	100 %
Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement												
Juridique, fiscal, social												
Autres si > 10 % des honoraires d'audit												
Sous-total	0	0	0 %	0 %	0	0	0 %	0 %	0	0	0 %	0 %
TOTAL	759	767	100 %	100 %	712	848	100 %	100 %	1 471	1 615	100 %	100 %

* Quote-part de TVA non récupérable incluse.

Les autres diligences et prestations directement liées à la mission se composent principalement des travaux de vérification des informations sociales, environnementales et sociétales publiées (70 milliers d'euros), de diverses consultations techniques (74 milliers d'euros) et de travaux d'attestations (25 milliers d'euros).

3.5.9.9. ÉVÉNEMENTS POSTÉRIEURS À LA DATE D'ARRÊTÉ

Le 6 février 2014, Gecina a pris connaissance d'une déclaration de franchissement de seuils et d'intention publiée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers par Eliseo Finance S.à.r.l., véhicule géré par des affiliés de Blackstone et indirectement détenu en commun par Blackstone au travers de fonds immobiliers qu'elle gère et par Ivanhoé Cambridge, qui agissent de concert. Selon ces informations, Eliseo Finance S.à.r.l. détient, au 31 janvier 2014, 14 448 037 actions représentant 22,98 % du capital et des droits de vote de la société. Cette déclaration de franchissement de seuils et d'intention est reprise au paragraphe 6.3.5. du chapitre 6.

Parallèlement, par courrier reçu le 10 février 2014, le Groupe BPCE au travers de sa filiale Natixis a déclaré avoir franchi en hausse, le 31 janvier 2014, les seuils statutaires de 2 % et 4 % du capital et des droits de vote de la Société. Natixis détient, à titre individuel et directement, 3 134 830 actions représentant 4,99 % du capital et des droits de vote de la société.

Le 20 février 2014, à l'issue du Conseil d'Administration arrêtant les comptes, la SCI Beaugrenelle, dont Gecina est actionnaire à 75 % aux côtés de Foncière Euris, Rallye, Apsys et de Paris Orléans, a signé une promesse de vente portant sur le centre commercial de Beaugrenelle avec un consortium d'investisseurs privés réuni autour d'Apsys.

Le prix de cession total acte en mains ressort à 700 millions d'euros hors frais annexes, se traduisant par un rendement net immédiat de 4,6 % sur la base de loyers nets normalisés de 32 millions d'euros.