

Communiqué de presse

Paris, le 21 février 2008

RESULTATS AU 31 DECEMBRE 2007

Le Conseil d'Administration de GECIMED, réuni le 21 février 2008 sous la présidence de Joaquin Rivero Valcarce, a arrêté les comptes au 31 décembre 2007, exercice d'une durée exceptionnelle de neuf mois suite à la décision de l'Assemblée Générale du 30 mars 2007. Il est rappelé que GECIMED a connu au cours de l'année 2007 un exercice de trois mois clos au 31 mars 2007 et un exercice de neuf mois clos au 31 décembre 2007.

Cette décision avait permis à GECIMED d'opter pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) à compter de l'exercice ouvert le 1^{er} avril 2007.

Le Conseil d'Administration de GECIMED réunira les actionnaires en Assemblée Générale le 14 mai 2008.

Données consolidées En milliers d'euros	31/12/2007 9 mois	31/03/2007 3 mois	31/12/2007 12 mois	31/12/2006
Revenus locatifs bruts	24 956	8 208	33 164	10 161
Excédent brut d'exploitation	21 616	7 843	29 459	8 928
Variation de valeur des immobilisations	7 832	5 572	13 404	-14 592
Résultat opérationnel	29 448	13 415	42 863	-5 656
Résultat récurrent ¹	7 313	3 374	10 686	2 798
Résultat net consolidé part du Groupe	13 682	8 772	22 453	-11 756

¹ Avant cessions, impôts et variation de valeurs

Pour l'exercice de neuf mois du 1^{er} avril au 31 décembre 2007, les revenus locatifs de GECIMED sont de 24 956 m€ contre 10 161 m€ au 31 décembre 2006, exercice qui n'avait connu que 3,5 mois d'activité. Sur l'année 2007 les revenus locatifs s'élèvent à 33 164 m€ soit un niveau stable à période d'activité comparable et en accélération grâce aux acquisitions de l'exercice, intervenues pour l'essentiel en fin d'année (2 établissements en exploitation acquis auprès de Medica et Medi Partenaires).

GECIMED a en outre poursuivi sur l'année 2007 sa stratégie patrimoniale avec la signature de cinq projets de développement d'établissements de santé : la construction au Havre d'un hôpital de 356 lits avec Générale de Santé et l'acquisition en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement de 3 Etablissements d'Hébergement pour Personnes Agées et Dépendantes et d'une Résidence pour Personnes Agées avec Médica. L'ensemble de ces projets sera livré sur 2008 et 2009.

Pour l'exercice de neuf mois ouvert au 1^{er} avril 2007 :

- les charges d'exploitation sont de 3 340 m€ (355 m€ au 31 mars 2007), en hausse compte tenu des acquisitions et projets de développement réalisés qui renchérissent les frais de gestion de l'exercice,
- le résultat opérationnel, qui correspond à l'excédent brut d'exploitation majoré de la variation de valeur des immeubles, s'élève à 29 448 m€ contre 13 415 m€ au 31 mars 2007
- les frais financiers nets s'élèvent à 14 303 m€, contre 4 553 m€ au 31 mars 2007, soit un niveau stable à période comparable.

Sur cette même période de neuf mois, le résultat net consolidé part du Groupe ressort ainsi à 13 682 m€ et pour les douze mois de l'année 2007 à 22 453 m€.

Au titre de cet exercice d'une durée exceptionnelle de neuf mois, le Conseil d'Administration a décidé de ne pas verser de dividende et d'affecter le résultat de l'exercice en report à nouveau.

Avec un patrimoine de plus de 610 millions d'euros, l'Actif Net Réévalué par action ressort à 2,76 € au 31 décembre 2007 contre 2,36 € au 31 décembre 2006, marquant une progression de 16,9% sur 12 mois.

Contact Gecimed :

Régine WILLEMYNS
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44

Contact presse :

KEIMA Communication
Alix HERIARD DUBREUIL
Tél : +33 (0)1 56 43 44 62
alix.heriard@keima.fr